

SICUTERI ROSA MARIA
LOC. LI PINTIMEDDI
VIA MONTI CANU, 12
07020 PALAU (SS)

SPETT.LE
COMUNE DI PALAU
PIAZZA POPOLI D'EUROPA 1
07020 PALAU (SS)

Oggetto: PUC – VAS partecipato – proposta di pianificazione dell'area sita in località Li Pintimeddi.

In riferimento al percorso partecipativo intrapreso dall'Amministrazione Comunale atto alla formazione del Piano Urbanistico Comunale, la sottoscritta Sicuteri Rosa Maria (C.F. SCT RMR 41P51 E425W), nata a La Maddalena (SS) il 11/09/1941 e residente a Palau (SS) in località Li Pintimeddi, via Monti Canu n° 12, in qualità di proprietaria del lotto di terreno sito in località Li Pintimeddi e distinto in Catasto Terreni al Foglio 8 mappali 388 e 389 della superficie complessiva di mq. 10.000,00, con la presente espone quanto segue:

Detta area è stata ricompresa nello strumento urbanistico comunale vigente in zona agricola "E";

La scrivente, molto appassionata della natura selvaggia dell'entroterra della Sardegna, ha accolto con entusiasmo la richiesta di un'associazione sportiva dilettantistica di creare un punto di accoglienza per i visitatori con visite guidate da personale esperto. L'associazione si occupa principalmente di escursioni in fuoristrada lungo gli itinerari della Sardegna con la presenza di guide esperte e guide locali.

Gli itinerari, in particolare, consentiranno ai fuoristradisti di unire l'avventura del viaggio alla conoscenza della enogastronomia tradizionale sarda più antica, fatta di cibi semplici e genuini, e di vini corposi e/o una sosta in uno dei tanti agriturismi della Sardegna, o ancora meglio un pranzo in aperta campagna in compagnia dei pastori.

Sulla base delle su esposte considerazioni, la sottoscritta Signora Rosa Maria Sicuteri,

c h i e d e

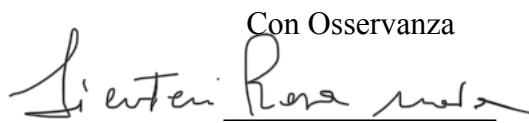
che il Comune voglia prendere in considerazione le presenti osservazioni che si riassumono come segue, nella prospettiva di collaborazione con Codesta Amministrazione, confidando nel loro accoglimento:

la previsione nel nuovo strumento urbanistico dell'inquadramento dell'area di sua proprietà identificata catastalmente al Foglio 8, particelle 388-389, nella zona omogenea **G “servizi sportivi”**, anziché nella zona omogenea E agricola come ricompresa nello strumento urbanistico vigente, atta ad accogliere strutture “ricettive” quale un piccolo ostello, campo da paddle, campo da calcetto ecc.. Per l'attuazione delle su elencate proposte è necessario disporre di una potenzialità volumetrica (circa mc 1.200,00) destinata esclusivamente per la realizzazione dei servizi sportivi quali spogliatoio, servizi igienici, uffici, foresteria ecc.

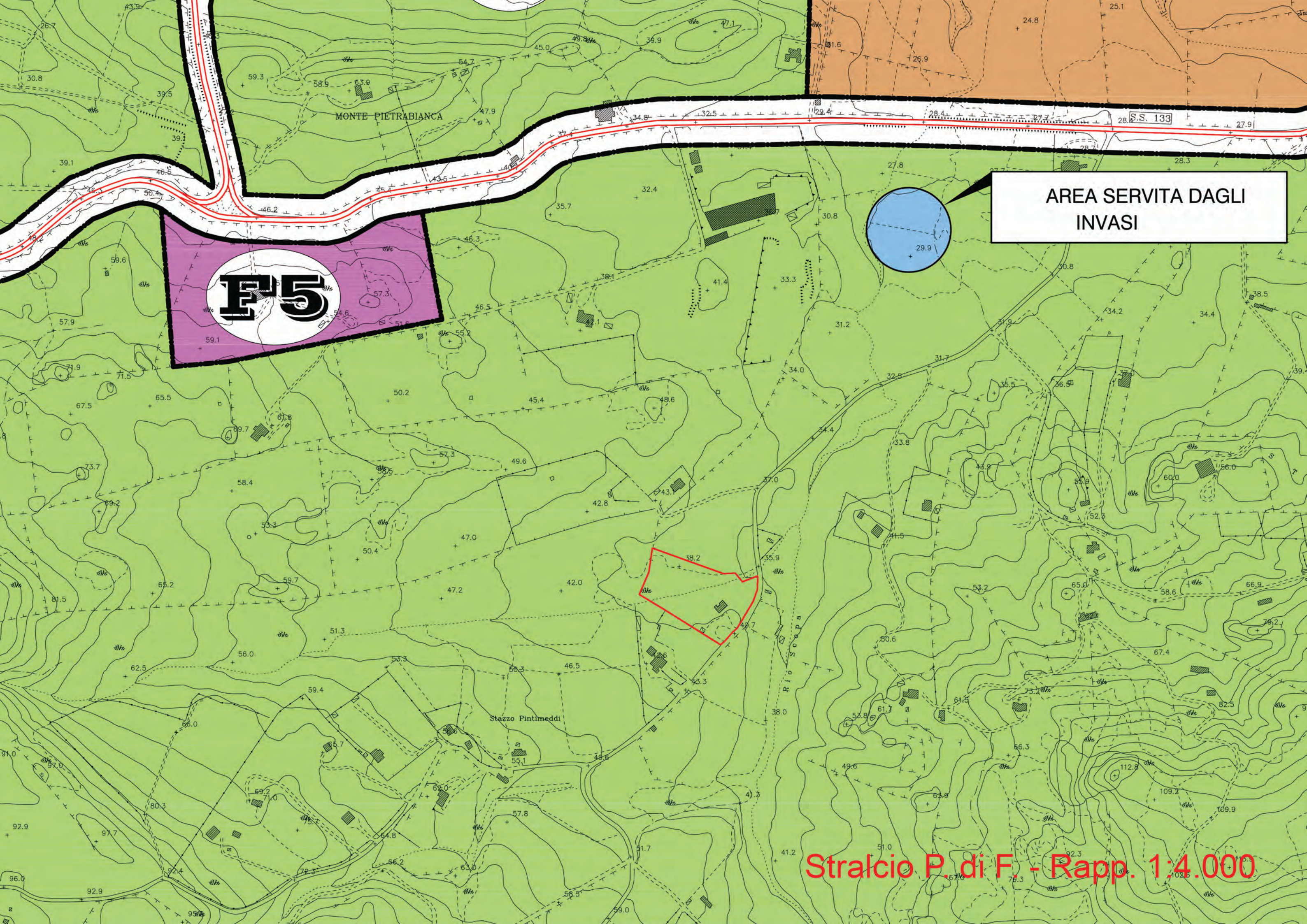
Si allegano i seguenti documenti:

1. planimetria catastale dell'area;
2. Stralcio P. di F. vigente:

Palau, 16 Agosto 2022

Con Osservanza

(Rosa Maria Sicuteri)





AREA SERVITA DAGLI
INVASI

Stralcio P. di F. - Rapp. 1:4.000